

servitù - prediali - servitù coattive - passaggio coattivo - condizioni - interclusione - in genere – Corte di Cassazione Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7468 del 14/04/2015

Azione di costituzione della servitù di passaggio coattivo - Eccezione del convenuto circa la titolarità in capo all'attore di altra servitù sul fondo di un terzo - Litisconsorzio di quest'ultimo - Necessità - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7468 del 14/04/2015

In tema di costituzione di servitù coattiva di passaggio, qualora il convenuto eccepisca di non essere tenuto a subire la servitù perché l'attore è già titolare di altra servitù su fondo di un terzo che gli consente di raggiungere la pubblica via, non ricorre un'ipotesi di litisconsorzio necessario che richieda l'integrazione del contraddittorio nei confronti del proprietario del fondo indicato dal convenuto; infatti, il proprietario del fondo asseritamente intercluso, il proprietario del fondo a carico del quale viene chiesta la costituzione di servitù coattiva ed il proprietario del fondo attraverso il quale già esisterebbe un accesso alla pubblica via non sono titolari di un unico rapporto inscindibile.

Corte di Cassazione Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7468 del 14/04/2015