

Servitù - prediali - costituzione del diritto - delle servitù volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10662 del 22/05/2015

Situazione di asservimento di un fondo - Accertamento - Criteri - Momento determinante - Individuazione. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10662 del 22/05/2015

Il presupposto della effettiva situazione di asservimento di un fondo all'altro, richiesto dall'art. 1062 cod. civ. per la costituzione della servitù per destinazione del padre di famiglia, deve essere accertato attraverso la ricostruzione dello stato dei luoghi esistente nel momento in cui, per effetto dell'alienazione di uno di essi o di entrambi, i due fondi hanno cessato di appartenere al medesimo proprietario.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10662 del 22/05/2015