

**servitù prediali - classificazione - irregolari - reciproche Corte di Cassazione Sez. 2,
Sentenza n. 3091 del 11/02/2014**

servitù "personali" o "irregolari" - costituzione - legittimità -Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3091 del 11/02/2014

In base al principio dell'autonomia contrattuale di cui all'art. 1322 cod. civ., i privati possono sottrarsi alla tipicità dei diritti reali su cose altrui, costituendo, invece della servitù prediale, un obbligo a vantaggio della persona indicata nell'atto, senza alcuna funzione di utilità fondiaria.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3091 del 11/02/2014