

Provvedimenti del giudice civile - sentenza - secondo equità - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9641 del 27/04/2006

Procedimenti davanti al giudice di pace - Giudizio di equità - Controversia in tema di contributi condominiali - Principi informatori - Fattispecie.

In tema di contributi condominiali, per il caso che la relativa controversia sia devoluta al giudizio di equità del giudice di pace, costituiscono principi informatori della materia quelli che impongono al condominio di corrispondere le spese per la conservazione ed il godimento delle parti comuni, nonché per la prestazione dei servizi comuni e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza, e ripartite in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, deliberazione e riparto da effettuarsi sulla base dei valori millesimali. (La S.C. ha pertanto confermato la sentenza del giudice di pace che aveva accolto la opposizione del condominio al decreto con cui gli era stato ingiunto il pagamento dei contributi condominiali, anche per essere nulla la relativa delibera condominiale, non essendo state ripartite le spese in base alla quota di proprietà di ciascun condomino).

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9641 del 27/04/2006