

**Onere della prova - Violazione delle distanze legali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12879 del 14/05/2025 (Rv. 674581-01)**

Automatico riconoscimento del danno sofferto dal proprietario del fondo confinante - Esclusione - Oneri di allegazione e contestazione - Conseguenze in tema di onere della prova.

In tema di risarcimento del danno per violazione delle distanze legali tra costruzioni, il proprietario è tenuto ad allegare il danno subito a causa della violazione ed in caso di contestazione specifica è tenuto a provarlo, anche tramite nozioni di fatto che rientrano nella comune esperienza o mediante presunzioni semplici.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12879 del 14/05/2025 (Rv. 674581-01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_2043, Cod\_Civ\_art\_2059, Cod\_Civ\_art\_2697, Cod\_Civ\_art\_2727, Cod\_Civ\_art\_0907