

Danno da occupazione immobiliare abusiva – Cass. n. 39/2021

Prova civile - prove indiziarie - presunzioni (nozione) – semplici - Danno da occupazione immobiliare abusiva - Sussistenza - Presunzione relativa - Conseguenze in tema di onere della prova. Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione - danno emergente e lucro cessante - In genere.

Nel caso di occupazione illegittima di un immobile, il danno subito dal proprietario, essendo collegato all'indisponibilità di un bene normalmente fruttifero, è oggetto di una presunzione relativa, che onera l'occupante della prova contraria dell'anomala infruttuosità di quello specifico immobile.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 39 del 07/01/2021

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1223](#), [Cod_Civ_art_2056](#), [Cod_Civ_art_2697](#), [Cod_Civ_art_2727](#), [Cod_Civ_art_2729](#), [Cod_Civ_art_0832](#), [Cod_Civ_art_1226](#)