

Prova civile - poteri (o obblighi) del giudice - fatti notori – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6735 del 30/03/2005

Nozione - Fattispecie in tema di determinazione del valore di un immobile.

L'individuazione del valore di un immobile non rientra, di regola, nella categoria del fatto notorio qualora ne sia richiesta una precisa determinazione, ma il giudice può legittimamente ritenere notoria la sussistenza, o meno, in un dato periodo, di una crisi edilizia e delle relative conseguenze sul valore degli immobili e sulla relativa tendenza al rialzo o ribasso, alla luce della diffusione delle rilevazioni statistiche in materia economica (nell'affermare il principio di diritto che precede, la Corte Cass. ha ancora rilevato, con riguardo al caso di specie, che il prezzo dichiarato negli atti di trasferimento degli immobili ha rilevanza eminentemente sotto il profilo fiscale, sicché, con riferimento ai rapporti estranei al sistema tributario, la sua indicazione non può avere effetto probatorio vincolante, ma presenta i caratteri del semplice elemento indiziario, affidato alla discrezionale valutazione del giudice di merito, che può legittimamente disattenderlo, fondando il proprio convincimento su altre risultanze probatorie).

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6735 del 30/03/2005