

**Prova civile? ?? ?documentale? (?prova?) ?? ?atto pubblico? ?? ?Corte di Cassazione,?
?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?25213? ?del? ?27/11/2014**

Atto notarile di compravendita? ?? ?Indicazione di avvenuto pagamento del prezzo
contestualmente alla firma dell'atto? ?? ?Fede privilegiata? ?? ?Condizioni? ?? ?Fattispecie?
?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?25213? ?del? ?27/11/2014

L'indicazione,? ?contenuta nell'atto notarile di compravendita,? ?che il? "pagamento del
prezzo complessivo? ?è avvenuto contestualmente alla firma del presente atto?" ?non ha
valore fidefacente fino a querela di falso poiché non esprime con assoluta certezza,? ?in
assenza di ulteriori elementi pure desumibili dall'atto,? ?l'attestazione da parte del pubblico
ufficiale,? ?che il pagamento sia avvenuto in sua presenza.? (?Nella specie,? ?la S.C.? ?ha
ritenuto che la mancata indicazione delle modalità di esecuzione del pagamento? ?? ?ossia se
effettuato in contanti ovvero con assegni circolari o di conto corrente? ?? ?portasse a ritenere
che la clausola si riferisse solo alla dichiarazione delle parti del già avvenuto pagamento tra
loro?)?.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?25213? ?del? ?27/11/2014