

Litisconsorzio - necessario - comunione e condominio

Domande giudiziali incidenti sull'estensione del diritto di proprietà o comproprietà dei singoli condòmini - Litisconsorzio di tutti i condòmini - Necessità - Fondamento.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 27700 del 16/10/2025 (Rv. 676102 - 02) In tema di condominio, le domande che incidono sull'estensione del diritto di proprietà o comproprietà dei singoli condomini devono essere rivolte nei confronti di tutti gli altri, i quali sono litisconsorti necessari, giacché viene dedotto in giudizio un rapporto plurisoggettivo unico e inscindibile.