

**Domanda giudiziale - riconvenzionale - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 16196 del 16/06/2025 (Rv. 675322 - 01)**

Cosa giudicata civile - eccezione di giudicato - Eccezione di compensazione - Controcredito di importo maggiore di quello oggetto della domanda principale - Contestazione dei fatti costitutivi - Domanda di accertamento per l'intero ammontare - Sussistenza - Conseguenze - Efficacia di giudicato dell'accertamento nell'an e nell'interezza del controcredito - Sussistenza - Fattispecie.

In tema di eccezione di compensazione, ove il convenuto prospetti i fatti costitutivi di un controcredito di importo maggiore rispetto a quello oggetto della domanda principale e questi siano contestati, il controcredito diviene oggetto di domanda di accertamento per l'intero suo ammontare, quand'anche non sia espressamente formulato un petitum di condanna per l'eccedenza, con la conseguenza che esso resta accertato, con efficacia di giudicato nell'an e nella sua interezza e non nella sola somma riguardo alla quale si è riconosciuto l'effetto compensativo. (Nella specie, la S.C. ha cassato la sentenza impugnata che, nell'ambito di un procedimento di sfratto per morosità, aveva negato l'efficacia di giudicato, in ordine all'accertamento di maggiori importi versati dalla conduttrice "in nero", di una precedente sentenza, resa all'esito di analogo procedimento avviato dalla locatrice per mensilità differenti, che, a fronte dell'eccezione di compensazione per somme maggiori della morosità in quella sede richiesta, aveva rigettato la domanda di risoluzione, così riconoscendo il controcredito nella sua totalità).

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 16196 del 16/06/2025 (Rv. 675322 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Proc\_Civ\_art\_035, Cod\_Civ\_art\_2909, Cod\_Civ\_art\_1241