

Procedimento civile - litisconsorzio - necessario - comunione e condominio Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27957 del 04/10/2023 (Rv. 669006 - 01)

Domanda di un condomino per l'accertamento della natura condominiale di un bene -
Eccezione di titolarità esclusivo di un condomino - Litisconsorzio degli altri condomini -
Necessità - Esclusione - Ragioni.

Qualora un condomino agisca per l'accertamento della natura condominiale di un bene, non occorre integrare il contraddittorio nei riguardi degli altri condomini, se il convenuto ne eccepisce la proprietà esclusiva, senza formulare un'apposita domanda riconvenzionale e, quindi, senza mettere in discussione - con finalità di ampliare il tema del decidere ed ottenere una pronuncia avente efficacia di giudicato - la comproprietà degli altri soggetti partecipanti al condominio.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27957 del 04/10/2023 (Rv. 669006 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1137, Cod_Civ_art_1117, Cod_Civ_art_1131,
Cod_Proc_Civ_art_102, Cod_Civ_art_0948