

Azione volta al rispetto delle distanze legali tra costruzioni -
Legittimazione passiva - Costruzione realizzata o iniziata da
precedente proprietario - Alienazione nel corso del giudizio -
Intervento del successore a titolo particolare - Conseguenze.

L'azione volta al rispetto delle distanze legali ha natura reale e,
pertanto, deve essere proposta nei confronti del proprietario attuale
della costruzione illegittima, quale unico possibile destinatario
dell'eventuale ordine di demolizione della stessa, sicchè, ove nel
corso del giudizio il bene sia alienato ed il successore a titolo
particolare diventi parte del processo per intervento o per esservi
stato chiamato, l'alienante non estromesso acquista la posizione di
interventore "ad adiuvandum" dell'acquirente, esclusivamente nei
confronti del quale va pronunciata la sentenza di condanna.

Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3236 del 07/02/2017