

Procedimento civile - successione nel processo - a titolo particolare nel diritto controverso - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3236 del 07/02/2017

Azione volta al rispetto delle distanze legali tra costruzioni - Legittimazione passiva - Costruzione realizzata o iniziata da precedente proprietario - Alienazione nel corso del giudizio - Intervento del successore a titolo particolare - Conseguenze.

L'azione volta al rispetto delle distanze legali ha natura reale e, pertanto, deve essere proposta nei confronti del proprietario attuale della costruzione illegittima, quale unico possibile destinatario dell'eventuale ordine di demolizione della stessa, sicchè, ove nel corso del giudizio il bene sia alienato ed il successore a titolo particolare diventi parte del processo per intervento o per esservi stato chiamato, l'alienante non estromesso acquista la posizione di intervenore "ad adiuvandum" dell'acquirente, esclusivamente nei confronti del quale va pronunciata la sentenza di condanna.

Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3236 del 07/02/2017