

Convalida di sfratto per finita locazione – Cass. n. 13956/2022

Procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - opposizione dell'intimato - ordinanza di rilascio - Ordinanza ex art. 665 c.p.c. - Appellabilità - Esclusione - Fondamento - Impugnazione della sentenza definitiva - Necessità.

L'ordinanza di rilascio ex art. 665 c.p.c. non è impugnabile, né è idonea al giudicato poiché non ha carattere irrevocabile e non statuisce in via definitiva sui diritti e sulle eccezioni delle parti, la cui risoluzione è riservata invece alla successiva fase di merito, in cui intimante ed intimato cristallizzano il "thema decidendum"; ne consegue che l'omessa pronuncia su domande o eccezioni sollevate nella fase sommaria o in quella di merito può essere fatta valere solo con l'impugnazione della sentenza che definisce il giudizio incardinato ai sensi dell'art. 667 c.p.c..

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 13956 del 03/05/2022 (Rv. 664649 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Proc_Civ_art_665, Cod_Proc_Civ_art_667

Corte

Cassazione

13956

2022