

Procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - intimazione di licenza o di sfratto - per morosità - Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 19606 del 19/07/2019 (Rv. 654623 - 01)

Ordinanza di rilascio ex art. 665 c.p.c. - Impugnazione - Valore della causa - Determinazione - Fattispecie.

Spese giudiziali civili - "ius superveniens" - liquidazione

Ai fini della liquidazione delle spese di lite nel giudizio di impugnazione dell'ordinanza di rilascio, adottata ex art. 665 c.p.c. a seguito dell'opposizione del conduttore, il valore della causa non è dato dall'ammontare della morosità su cui si fonda l'intimazione di sfratto, ma è costituito dal valore di quella parte del rapporto controverso tra le parti, ossia dal valore dei canoni scaduti e da scadere per tutta la rimanente durata della locazione. (Nella specie, la S.C. ha ritenuto che, non essendo stati offerti elementi sufficienti per pervenire a tale determinazione, la causa fosse di valore indeterminato).

Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 19606 del 19/07/2019 (Rv. 654623 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Proc_Civ_art_010](#), [Cod_Proc_Civ_art_012](#), [Cod_Proc_Civ_art_665](#), [Cod_Proc_Civ_art_667](#)