

procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - convalida - in genere – convalida di sfratto e decreto ingiuntivo per il pagamento di canoni di locazione - acquisto dell'efficacia di giudicato sulla qualificazione della locazione e

procedimenti sommari - d'ingiunzione - decreto - esecutorietà - per mancata opposizione o per mancata attività dell'opponente - convalida di sfratto e decreto ingiuntivo per il pagamento di canoni di locazione - acquisto dell'efficacia di giudicato sulla qualificazione della locazione e sulla disciplina applicabile - esclusione. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 8013 del 02/04/2009

cosa giudicata civile - limiti del giudicato - oggettivi - in genere - convalida di sfratto e decreto ingiuntivo per il pagamento di canoni di locazione - acquisto dell'efficacia di giudicato sulla qualificazione della locazione e sulla disciplina applicabile - esclusione. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 8013 del 02/04/2009

Sia la convalida di sfratto per morosità, sia il decreto ingiuntivo concesso per il pagamento di canoni locatizi insoluti, una volta divenuti inoppugnabili, acquistano l'efficacia del giudicato sull'esistenza del contratto di locazione, su quella del credito per il pagamento dei canoni e sull'inesistenza di fatti impeditivi, modificativi od estintivi dell'uno o dell'altro che non siano stati dedotti nel corso del giudizio. I suddetti provvedimenti non possono, invece, fare stato sulla qualificazione del contratto, ed in particolare sulla sua assoggettabilità o meno alla disciplina di cui alla legge 27 luglio 1978, n. 392, che non abbia formato oggetto di accertamento, nemmeno sommario, da parte del giudice.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 8013 del 02/04/2009