

Prescrizione civile - diritti soggetti a prescrizione - in genere - diritti indisponibili – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 23669 del 21/11/2016

Diritto reale d'uso sulle aree a parcheggio ex art. 41 "sexies" della l. n. 1150 del 1942 - Imprescrittibilità ex art. 2934, comma 2, c.c. - Esclusione - Fondamento

Il diritto d'uso sulle aree a parcheggio, di cui all'art. 41 "sexies" della l. n. 1150 del 1942, ha natura reale ed è, pertanto, soggetto a prescrizione ventennale, non rientrando tra i diritti indisponibili ex art. 2934, comma 2, c.c., senza che osti a tale conclusione il vincolo pubblicistico di destinazione che connota in via permanente dette aree, giacché, ai fini del corretto assetto urbanistico, è indifferente che di esse fruiscano i proprietari degli appartamenti in relazione ai quali furono calcolate ovvero altri soggetti.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 23669 del 21/11/2016