

Atto idoneo di trasferimento della proprietà o altro diritto reale su un bene – Cass. n. 8579/2023

Possesso - acquisto - accessione - Trasferimento del possesso - Titolo giustificativo - Atto idoneo di trasferimento della proprietà o altro diritto reale su un bene - Necessità - Fattispecie.

In tema di accessione nel possesso ex art. 1146, comma 2, c.c., affinché operi il trapasso del possesso dall'uno all'altro dei successivi possessori ed il successore a titolo particolare possa unire al proprio quello del dante causa, è necessario che il trasferimento sia giustificato da un titolo astrattamente idoneo al passaggio della proprietà od altro diritto reale sul bene. (Nella specie, la S.C. ha escluso, per difetto di forma dell'atto traslativo, l'operatività dell'accessione rispetto al possesso di un sottotetto non menzionato nel titolo di acquisto del dante causa e riportato, invece, nella successiva vendita di costui alla propria avente causa, nei cui confronti il condominio rivendicava il sottotetto in questione quale bene comune.)

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8579 del 27/03/2023 (Rv. 667317 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1140, Cod_Civ_art_1146

Corte

Cassazione

8579

2023