

Ritenzione del possessore di buona fede – Cass. n. 12483/2022

Possesso - effetti - diritti e obblighi del possessore - restituzione della cosa - ritenzione del possessore di buona fede - Diritto di ritenzione ex art. 1152 c.c. - Norma eccezionale - Applicabilità in via analogica alle opere eseguite dall'appaltatore sul suolo del committente - Esclusione.

Il diritto di ritenzione di cui all'art. 1152 c.c., è un mezzo di autotutela di natura eccezionale, ed in quanto tale non è applicabile in via analogica a casi che non siano contemplati dalla legge e non può essere esercitato dall'appaltatore rispetto alle opere da lui costruite sul suolo del committente.

Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 12483 del 19/04/2022 (Rv. 664692 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1460, Cod_Civ_art_1152, Cod_Civ_art_1665

Corte

Cassazione

12483

2022