

Principio dell'accessione del possesso – Cass. n. 6728/2022

Possesso - acquisto – accessione - Usucapione abbreviata - Accessione nel possesso - Applicabilità - Sussistenza - Decorrenza del decennio.

Il principio dell'accessione del possesso è applicabile non solo all'usucapione di cui all'art. 1158 c.c., ma anche a quella decennale di cui all'art. 1159 c.c.; in quest'ultimo caso, ai fini della maturazione dell'usucapione abbreviata in favore di chi abbia acquistato da meno di dieci anni e unisca al proprio il possesso del suo autore per goderne gli effetti, il decennio "ad usucapionem" decorre dalla data della trascrizione del titolo di acquisto del suo autore.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 6728 del 01/03/2022 (Rv. 664174 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1146, Cod_Civ_art_1158, Cod_Civ_art_1159

Corte

Cassazione

6728

2022