

Usucapione di beni immobili e diritti reali immobiliari – Cass. n. 5582/2022

Possesso - effetti - usucapione - immemorabile - Possesso - Effetti - Usucapione di beni immobili e diritti reali immobiliari - Computo dei termini - Interruzione e sospensione - Procedura di espropriazione promossa contro l'intestatario dell'immobile e da quest'ultimo contestata - Efficacia interruttiva - Insussistenza.

Nessuna incidenza interruttiva può avere sul decorso del termine per l'usucapione da parte del possessore, una procedura di espropriazione per pubblica utilità promossa contro l'intestatario dell'immobile e da quest'ultimo contestata, poiché l'interruzione del possesso può derivare solo da situazioni di fatto che ne impediscano materialmente l'esercizio, e non da vicende giudiziali tra l'intestatario della titolarità del bene e i terzi, che non comportano alcuna conseguenza nella continuità del possesso.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 5582 del 21/02/2022 (Rv. 663988 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1158, Cod_Civ_art_1165, Cod_Civ_art_1167

Corte

Cassazione

5582

2022