

Giudicato formatosi sulla demolizione delle opere realizzate dal possessore – Cass. n. 39917/2021

Possesso - effetti - diritti e obblighi del possessore - restituzione della cosa - indennità' per miglioramenti ed addizioni - in genere - Diritto all'indennità ex art. 1150 c.c. - "Ratio" - Conseguenze - Giudicato formatosi sulla demolizione delle opere realizzate dal possessore - Incidenza sull'indennizzo.

Il diritto all'indennità per i miglioramenti arrecati alla cosa ed esistenti al tempo della restituzione si correla all'incremento attuale ed effettivo che si verifica nel patrimonio del proprietario attore in rivendicazione; ne consegue che il giudicato formatosi sulla demolizione delle opere realizzate dal possessore si riverbera sulla spettanza dell'indennizzo, in considerazione della precarietà dell'aumento di valore conseguito dal fondo rivendicato.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 39917 del 14/12/2021 (Rv. 663176 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2909, Cod_Civ_art_1150

Corte

Cassazione

39917

2021