

Assegnazione in godimento di un bene con patto di futura vendita – Cass. n. 41027/2021

Possesso - effetti - usucapione - in genere - Assegnazione in godimento di un bene con patto di futura vendita - Trasferimento del possesso - Sussistenza - Conseguenze.

La convenzione negoziale con cui un soggetto riceva da un altro il godimento di un bene, con patto di futura vendita in proprio favore, essendo finalizzata, per comune proposito delle parti, al trasferimento della proprietà o di un diritto reale, determina, quale anticipazione dell'effetto giuridico finale perseguito, il passaggio immediato del possesso del bene medesimo, la cui consegna costituisce, pertanto, atto idoneo ai fini del relativo acquisto per usucapione.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 41027 del 21/12/2021 (Rv. 663398 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1140, Cod_Civ_art_1158, Cod_Civ_art_1472

Corte

Cassazione

41027

2021