

Mutamento della detenzione in possesso – Cass. n. 23458/2021

Possesso - acquisto - mutamento della detenzione in possesso - Possesso "ad usucapionem" - Iniziale titolo detentivo - Mutamento della detenzione in possesso - Attività materiale - Sufficienza - Costruzione sul fondo - Configurabilità.

La interversione della detenzione in possesso può avvenire anche attraverso il compimento di attività materiali, qualora esse manifestino in modo inequivocabile e riconoscibile dall'avente diritto il potere sulla cosa esclusivamente "nomine proprio", vantando per sé il diritto corrispondente al possesso in contrapposizione con quello del titolare della cosa, come nel caso in cui sul fondo sia stata realizzata una costruzione.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 23458 del 26/08/2021 (Rv. 662075 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1140, Cod_Civ_art_1141

Corte

Cassazione

23458

2021