

Possesso - acquisto - accessione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20715 del 13/08/2018

Trasferimento del possesso - Titolo giustificativo - Atto di trasferimento della proprietà o altro diritto reale su un bene - Necessità - Trasferimento del mero potere di fatto - Idoneità - Esclusione.

In tema di accessione nel possesso, di cui all'art. 1146, comma 2, c.c., affinché operi il trapasso del possesso dall'uno all'altro dei successivi possessori e il successore a titolo particolare possa unire al proprio il possesso del dante causa, è necessario che il trasferimento trovi la propria giustificazione in un titolo astrattamente idoneo a trasferire la proprietà o altro diritto reale sul bene; ne consegue, stante la tipicità dei negozi traslativi reali, che l'oggetto del trasferimento non può essere costituito dal mero potere di fatto sulla cosa.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20715 del 13/08/2018