

Possesso - azioni a difesa del possesso - manutenzione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 22227 del 17/10/2006

Compossesto - Atto di turbativa - Condizioni - Modificazione delle modalità di godimento del bene con pregiudizio della altrui facoltà - Fattispecie.

In materia di compossesto, costituisce atto di turbativa, tutelabile con l'azione di manutenzione, qualsiasi comportamento che ponga in essere una innovazione della cosa comune comportante una modificazione delle concrete modalità di utilizzazione del bene, tale da limitare, in misura apprezzabile, le facoltà del suo godimento. (Nella specie, la S.C. ha confermato la decisione del giudice di merito, che aveva ravvisato turbativa nella condotta del compossestori che, in un'area comune destinata al parcheggio di autoveicoli, aveva tracciato una linea bianca ed apposto un cordolo di cemento che ostacolava il libero godimento del bene dell'altro compossestori).

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 22227 del 17/10/2006