

Possesso - "animus turbandi" - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3901 del 14/02/2017

Azione di manutenzione – “Animus turbandi” – Configurabilità.

L'“animus turbandi”, per l'esperibilità dell'azione di manutenzione del possesso di un edificio molestato dalla violazione delle distanze legali, non è escluso dall'ottenimento della concessione edilizia da parte dell'autore della turbativa, rilasciata con salvezza dei diritti dei terzi; tale elemento psicologico, inoltre, deve presumersi ogni volta che si dimostrino gli estremi della turbativa, restando irrilevante anche l'eventuale convincimento dell'autore del fatto di esercitare un proprio diritto.

Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3901 del 14/02/2017