

possesso - acquisto - accessione

Sistema tavolare - Accessione del possesso della servitù non intavolata - Condizioni. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15020 del 14/06/2013

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15020 del 14/06/2013

Nel sistema tavolare, la mancata intavolazione della servitù comporta l'inefficacia del trasferimento successivo sotto il profilo del difetto di titolarità in capo all'autore, ma tale inefficacia rientra nella fisiologia dell'istituto dell'accessione del possesso, che presuppone un titolo (non idoneo, bensì) solo astrattamente idoneo al trasferimento. Ne consegue che, intavolato l'acquisto della proprietà, si trasferisce per accessione il possesso della servitù attiva, abbia o no già determinato l'acquisto del relativo diritto per usucapione.