

possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - decennale - titolo idoneo al trasferimento della proprietà

Acquisto dall'effettivo proprietario - Invalidità della trascrizione per incertezza sulla persona del dante causa - Usucapione decennale in favore dell'acquirente - Configurabilità - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14440 del 07/06/2013

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14440 del 07/06/2013

Non è configurabile l'usucapione decennale in favore di chi abbia acquistato un immobile dall'effettivo proprietario, ma in forza di titolo la cui nota di trascrizione rechi inesattezze, tali da indurre incertezza sulla persona del dante causa, idonea ad escludere la validità della trascrizione stessa, trattandosi, agli effetti dell'art. 1159 cod. civ., di titolo non "debitamente trascritto".