

Trasferimento del possesso - Titolo giustificativo - Atto idoneo di trasferimento della proprietà o altro diritto reale su un bene - Necessità - Bene immobile aziendale - Cessione dell'azienda con contratto verbale - Esclusione.

In tema di accessione nel possesso ex art. 1146, comma 2, c.c., affinché operi il trapasso del possesso dall'uno all'altro dei successivi possessori ed il successore a titolo particolare possa unire al proprio quello del dante causa, è necessario che il trasferimento sia giustificato da un titolo astrattamente idoneo al passaggio della proprietà od altro diritto reale sul bene, sicché va esclusa, per difetto di forma del sottostante atto traslativo, l'operatività dell'accessione rispetto al possesso di un terreno incluso tra i beni di una azienda ceduta con contratto verbale in caso di cessione d'azienda.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19724 del 03/10/2016