

Possesso - acquisto - accessione - Sistema tavolare - Compatibilità dell'istituto dell'"accessio possessionis" ai fini dell'usucapione del diritto di proprietà - Diritto "pro indiviso" - Destinazione ad uso esclusivo – Condizioni - Corte di Cassazione Sez
Trascrizione - leggi speciali - libri speciali (sistema tavolare) - In genere.

L'istituto dell'accessione del possesso, ex art. 1146, comma 2, c.c., è compatibile con il sistema tavolare anche ai fini dell'usucapione del diritto di proprietà a condizione che il trasferimento, perché operi il trapasso del possesso e il successore a titolo particolare possa unire al proprio quello del dante causa, trovi la propria giustificazione in un titolo idoneo a trasferire la proprietà sul bene, sicché, in caso di diritto "pro indiviso" di una strada tra una pluralità di titolari del bene, è necessario che la destinazione all'uso esclusivo trovi la sua attribuzione nel titolo.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19788 del 04/10/2016