

Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 20565 del 12/10/2016

Atto interruttivo del possesso "ad usucaptionem" o rinuncia all'usucapione maturata - Dell'unico possessore del bene verso uno o più dei suoi comproprietari - Efficacia anche nei confronti degli altri - Ragioni .

L'atto interruttivo del possesso "ad usucaptionem" posto in essere dall'unico possessore dell'immobile nei confronti di uno o più dei suoi comproprietari, ha effetto anche verso gli altri, ed altrettanto dicasi per la rinuncia del primo a far valere l'usucapione eventualmente già maturata sul medesimo cespite, atteso che l'esercizio del predetto possesso non è configurabile in modo diverso su quote ideali indivise dello stesso bene, che il riconoscimento del diritto altrui, come atto unilaterale non recettizio incompatibile con la volontà del godere del bene "uti dominus", interrompe il termine utile per l'usucapione anche se effettuato nei confronti di soggetti diversi dal titolare del diritto stesso, e che l'efficacia della rinuncia postula solo la inequivocabilità della volontà del rinunciante.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 20565 del 12/10/2016