

possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - comunione ereditaria

Usucapione da parte del coerede della quota degli altri eredi - Ammissibilità - Condizioni - Maturazione dell'acquisto per usucapione prima dell'operata divisione negoziale dell'asse - Necessità - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9633 del 19/04/2013

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9633 del 19/04/2013

Il coerede che, dopo la morte del "de cuius", sia rimasto nel possesso del bene ereditario, può usucapire la quota degli altri eredi, purché il tempo necessario al verificarsi di detto acquisto risulti già decorso prima del momento in cui sia intervenuta la divisione negoziale dell'asse con gli altri comunisti, comportando tale atto un riconoscimento inequivocabile e formale della comproprietà, incompatibile, pertanto, con la pretesa di essere divenuto proprietario esclusivo del compendio assegnato.