

Possesso - Azioni a difesa del possesso - Giudizio possessorio e petitorio

21/10/2012 Accertamento di un diritto reale incompatibile con la tutela della situazione di fatto possessoria - Conseguenze - Preclusione dell'azione possessoria - Configurabilità - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10588 del 25/06/2012

Civile - Possesso - Azioni a difesa del possesso - Giudizio possessorio e petitorio
Accertamento di un diritto reale incompatibile con la tutela della situazione di fatto possessoria - Conseguenze - Preclusione dell'azione possessoria - Configurabilità - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10588 del 25/06/2012
Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10588 del 25/06/2012

In tema di concorso tra giudizio possessorio e giudizio petitorio, la riconosciuta titolarità in capo al soggetto convenuto (cosiddetto "spoliator") di un diritto reale incompatibile con il comportamento che il ricorrente ha inteso tutelare con il ricorso possessorio, è idonea a paralizzare la tutela della situazione di fatto inconciliabile con detta statuizione. (Nella specie, la S.C., in applicazione dell'enunciato principio, ha confermato la sentenza di merito, che aveva deciso di non prendere in esame la domanda possessoria, in ragione della pronuncia, in essa adottata, con cui veniva riconosciuta fondata la domanda del convenuto volta a far dichiarare l'inesistenza della servitù vantata dal possessore ed il conseguente diritto di quest'ultimo di disporre liberamente del proprio bene).

Riferimenti normativi: Cod. Proc. Civ. art. 703 , Cod. Proc. Civ. art. 704, Cod. Proc. Civ. art. 705, Cod. Civ. art. 949, Cod. Civ. art. 1140