

Possesso - elementi costitutivi - corpus possessionis (potere di fatto sulla cosa) - estensione nel tempo - possesso anteriore (presunzione) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19501 del 30/09/2015

Presunzione di possesso intermedio ex art. 1143 c.c. - Applicabilità all'usucapione ventennale - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19501 del 30/09/2015

L'art. 1143 c.c., secondo cui, quando il possessore attuale vanti un titolo a fondamento del suo possesso, si presume che esso abbia posseduto dalla data del titolo, è ispirato alla considerazione che normalmente l'acquisto della proprietà o di un diritto reale in base ad un titolo comporta anche l'acquisto del possesso, di talché esso non trova applicazione per l'usucapione ventennale, atteso che, in relazione a questo istituto, la sussistenza del titolo a fondamento del possesso non avrebbe alcun significato, non avendo il possessore munito di titolo concretamente idoneo (e quindi valido) alcuna necessità d'invocare l'usucapione ai fini della prova del dominio o di altro diritto reale.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19501 del 30/09/2015