

possesso? ?-? ?effetti? ?-? ?usucapione? ?-? ?interversione del possesso? ?-? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?2,? ?Sentenza n.? ?27432? ?del? ?30/12/2014?

Detenzione iniziale della cosa come effetto di un atto o fatto del proprietario possessore? ?-?
?Trasformazione della detenzione in possesso? ?-? ?Mutamento del titolo per? "?causa
proveniente dal terzo?" ?-? ?Condizioni? ?-? ?Mera prosecuzione della relazione di fatto da
parte degli eredi del detentore? ?-? ?Inidoneità.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?2,?
?Sentenza n.? ?27432? ?del? ?30/12/2014?

L'interversione della detenzione in possesso ove l'iniziale relazione con il bene derivi da un atto
o fatto del proprietario-possessore richiede il compimento di idonei atti materiali di specifica
opposizione a quest'ultimo,? ?che non possono consistere nella mera condotta materiale di un
terzo ex art.? ?1141? ?cod.? ?Civ.,? ?attesa la necessità,? ?in ogni caso,? ?di una? "?causa
traditionis?" ?tra il detentore non qualificato ed il possessore per conto del quale il primo
detiene.? ?Ne consegue che,? ?con riguardo a dei terreni detenuti da un ex casellante,? ?già
per ragioni di servizio e poi a titolo precario,? ?a fronte della dismissione della linea ferroviaria,?
?non seguita dal recupero dei fondi stessi,? ?la mera prosecuzione del pregresso rapporto di
fatto da parte degli eredi non integra una idonea condotta del terzo,? ?trattandosi di
comportamento materiale neppure astrattamente idoneo a trasferire un diritto sul bene.
Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?2,? ?Sentenza n.? ?27432? ?del? ?30/12/2014?