

possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio - legittimazione - attiva - detentore - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 18486 del 01/09/2014

Legittimazione del conduttore - Protrazione della detenzione qualificata dopo la cessazione del contratto di locazione - Sussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 18486 del 01/09/2014

Il conduttore che mantenga la disponibilità dell'immobile dopo la cessazione di efficacia del contratto di locazione è legittimato a ricorrere alla tutela possessoria ex art. 1168, secondo comma, cod. civ., in quanto detentore qualificato, ancorché inadempiente all'obbligo di restituzione agli effetti dell'art. 1591 cod. civ.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 18486 del 01/09/2014