

## **Presunzione di onerosità dell'incarico – Cass. n. 9694/2023**

Mediazione - provvигione - Diritto alla provvигione - Rinuncia al pagamento dalla parte venditrice - Ammissibilità - Proposta irrevocabile - Sottoscrizione del promissario alienante - Presunzione di onerosità dell'incarico - Accertamento per testi - Ammissibilità.

In tema di mediazione, le parti possono convenire che la venditrice non debba pagare alcuna provvигione al mediatore e, qualora la prima sottoscriva una proposta irrevocabile di acquisto contenente la clausola assunta dalla parte acquirente relativa al pagamento della provvигione, ben può superare la presunzione di onerosità dell'incarico a suo carico mediante testimoni, posto che rispetto a tale proposta parte alienante deve qualificarsi come terzo.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 9694 del 12/04/2023 (Rv. 667676 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1755, Cod\_Civ\_art\_1362, Cod\_Civ\_art\_1722

**Corte**

**Cassazione**

**9694**

**2023**