

Obbligo di rendere informazioni circa il rendimento energetico – Cass. n. 24534/2022

Mediazione - responsabilità del mediatore - Mediatore - Obbligo di rendere informazioni circa il rendimento energetico (cd. classe energetica) dell'immobile oggetto dell'affare intermediato - Sussistenza - Fondamento.

In caso di mediazione immobiliare, il mediatore è tenuto, secondo il criterio della media diligenza professionale, a rendere le informazioni sul rendimento energetico (cd. classe energetica) dell'immobile oggetto dell'affare intermediato fin dal momento in cui ne effettua la relativa pubblicità, con la possibilità di visionare la relativa documentazione, trattandosi di informazioni funzionali alla determinazione dell'acquirente in ordine all'acquisto dell'immobile.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 24534 del 09/08/2022 (Rv. 665394 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1759, Cod_Civ_art_1176, Cod_Civ_art_1375, Cod_Civ_art_1218

Corte

Cassazione

24534

2022