

**Cassazione (ricorso per) - motivi del ricorso - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 13217 del 19/05/2025 (Rv. 674932-01)**

Vizi di motivazione - vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - Compravendita di terreno con permesso di costruire - Illegittimità di variante - Azione per la riduzione del prezzo - Vizio di contraddittorietà della motivazione - Configurabilità - Fattispecie.

In tema di compravendita di terreno con permesso di costruire e azione di riduzione del prezzo per illegittimità di variante, ricorre il vizio di contraddittorietà della motivazione, censurabile in sede di legittimità, ove la sentenza di merito, escludendo la presenza di evidenze del fatto che, se l'altezza dell'edificio fosse stata conforme alla normativa, i servizi igienici avrebbero potuto essere legittimamente realizzati, non abbia considerato quanto affermato in precedenza circa la conformità agli strumenti urbanistici della variante relativa a vani e cantina, come acclarata dal c.t.u..

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 13217 del 19/05/2025 (Rv. 674932-01)

Riferimenti normativi: Cod\_Proc\_Civ\_art\_360