

Cassazione (ricorso per) - motivi del ricorso - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 3925 del 13/02/2024 (Rv. 670197-02)

Accertamento della costituzione, mediante convenzione, di servitù di parcheggio - Interpretazione del titolo - Apprezzamento insindacabile del giudice di merito - Omessa valutazione del titolo - Censurabilità in cassazione - Ragioni.

In tema di accertamento della costituzione, mediante convenzione, di servitù di parcheggio, l'interpretazione del titolo, consistente nella ricerca e individuazione della volontà dei contraenti, determina un apprezzamento di merito incensurabile in sede di legittimità; viceversa, l'omessa valutazione del titolo non si sottrae al sindacato di legittimità per violazione di legge, poiché dà luogo alla carenza di un passaggio logico-giuridico decisivo in ordine alla sussunzione della fattispecie concreta nello schema dell'art. 1027 c.c. che implica l'applicazione di tale norma giuridica.

Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 3925 del 13/02/2024 (Rv. 670197-02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1027, Cod_Proc_Civ_art_360