

Conferimento di incarico professionale relativo ad ottenere il certificato di abitabilità – Cass. n. 9455/2023

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Conferimento di incarico professionale relativo ad ottenere il certificato di abitabilità - Pregressa esistenza del certificato - Nullità dell'incarico per difetto di causa - Disapplicazione della certificazione - Esclusione - Fondamento - Fattispecie.

Il conferimento di un incarico professionale relativo ad ottenere il certificato di abitabilità, ove emerge l'esistenza pregressa di quest'ultimo, è nullo per difetto di causa, non essendo all'uopo consentito al giudice ordinario disapplicare il provvedimento amministrativo, ove illegittimo, in quanto tale potere è limitato ai casi in cui esso sia la fonte del diritto contestato. (Nella specie, la S.C. ha rigettato la censura afferente alla mancata disapplicazione da parte dei giudici di merito del certificato di abitabilità, atteso che esso non costituiva fonte dei diritti vantati dal professionista, ma elemento di fatto al quale le parti avevano fatto riferimento sul piano della giustificazione causale dell'impegno reciprocamente assunto).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 9455 del 06/04/2023 (Rv. 667528 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2222, Cod_Civ_art_1418

Corte

Cassazione

9455

2023