

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa -
Provvedimento cd. ampliativo della P.A. - Annullamento in autotutela -
Affidamento incolpevole del privato sulla legittimità dell'atto -
Domanda risarcitoria - Giurisdizione del giudice ordinario -
Sussistenza - Fondamento - Fattispecie.

La controversia avente ad oggetto il risarcimento dei danni subiti da un privato, che abbia fatto incolpevole affidamento su di un provvedimento amministrativo ampliativo della propria sfera giuridica, legittimamente annullato, rientra nella giurisdizione del giudice ordinario, in quanto non è relativa alla lesione di un interesse legittimo pretensivo, bensì di diritto soggettivo, rappresentato dalla conservazione dell'integrità del patrimonio, pregiudicato dalle scelte compiute confidando sulla originaria legittimità del provvedimento amministrativo poi caducato. (Principio affermato in fattispecie in cui la realizzazione di edifici, da destinare ad insediamenti produttivi, avrebbe dovuto essere eseguita dal privato sulla base di licenze edilizie revocate, in sede di autotutela, a seguito dell'approvazione di nuovo Piano Regolatore Generale).

Corte di Cassazione, Sez. U - , Sentenza n. 14324 del 25/05/2021 (Rv. 661286 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod Civ art 1218](#), [Cod Civ art 1453](#),
[Cod Civ art 2043](#)