

Riapertura, della procedura di determinazione del capitale di affrancazione – Cass. n. 617/2021

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Riapertura, in sede di autotutela della procedura di determinazione del capitale di affrancazione — Contestazione della rideterminazione del capitale individuato con precedente delibera comunale - Controversia relativa - Giurisdizione del Giudice amministrativo - Sussistenza - Fondamento.

In tema di domanda finalizzata a contestare non solo l'importo del livello - e, quindi, del capitale di affrancazione di un terreno - determinato dal Comune, ma anche, in via evidentemente preliminare e propedeutica, la stessa legittimità della unilaterale riapertura, in sede di autotutela, della procedura di determinazione del capitale di affrancazione già chiusa in precedenza, sussiste la giurisdizione del giudice amministrativo, atteso che la determinazione della misura del canone, al pari di quella delle altre condizioni richieste per l'approvazione della concessione di legittimazione, e la conseguente trasformazione in allodio del bene gravato dall'uso civico, rientra nella valutazione autonoma dell'autorità pubblica, vantando il privato, in ordine all'esercizio del potere di autotutela decisoria da parte della pubblica amministrazione, una posizione di mero interesse legittimo.

Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 617 del 15/01/2021

Riferimenti normativi: [Cod_Proc_Civ_art_041](#)