

Terreno di proprietà comunale – Cass. n. 24101/2020

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa. Terreno di proprietà comunale - Rapporto di affittanza agraria instaurato dal Comune con una cooperativa agricola - Contratto di transazione stipulato tra le parti del predetto rapporto - Controversia relativa alla validità ed efficacia della transazione - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Condizioni.

A fronte di un rapporto di affittanza agraria instaurato da un Comune con una cooperativa agricola, volto a consentire, verso il pagamento di un corrispettivo, l'utilizzo di un determinato terreno di proprietà comunale adibito a pascolo, la controversia relativa alla validità e all'efficacia del contratto di transazione, diretto a prevenire le liti in ordine al predetto contratto, appartiene alla giurisdizione del giudice ordinario qualora sia estranea alla materia del contendere la natura pubblica o privata del terreno, l'amministrazione non abbia utilizzato poteri autoritativi e le parti si siano limitate a domandare al giudice una verifica della conformità alla normativa positiva delle regole in base alle quali è sorto l'atto negoziale.

Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 24101 del 30/10/2020 (Rv. 659449 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1965](#)

CORTE

CASSAZIONE

24101

2020