

Giurisdizione ordinaria e amministrativa - Immobile acquisito al patrimonio comunale ex art. 7, comma 3, l. n. 47 del 1985 - Corte di Cassazione Sez. U - , Sentenza n. 3885 del 08/02/2019

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Immobile acquisito al patrimonio comunale ex art. 7, comma 3, l. n. 47 del 1985 - Concessione in comodato - Domanda di restituzione proposta dal Comune - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza – Fondamento - Corte di Cassazione Sez. U - , Sentenza n. 3885 del 08/02/2019

La controversia instaurata da un Comune nei confronti del comodatario per ottenere la restituzione di un immobile concesso in comodato dopo essere stato acquisito al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 7, comma 3, della l. n. 47 del 1985 è devoluta alla giurisdizione del giudice ordinario, non rientrando tra quelle attribuite alla giurisdizione generale di legittimità del giudice amministrativo ex art. 7, comma 1, d.lgs. n. 104 del 2010, né tra quelle oggetto di giurisdizione esclusiva in materia urbanistica di cui all'art. 133, comma 1, lett. f), del medesimo decreto legislativo, atteso che l'accordo negoziale intervenuto tra le parti trova fondamento nell'attività "iure privatorum" posta in essere dall'ente in forza della sua posizione di proprietario, senza alcun collegamento con l'interesse pubblico a suo tempo tutelato mediante l'esercizio del potere autoritativo di acquisizione.

Corte di Cassazione Sez. U - , Sentenza n. 3885 del 08/02/2019

[Cod_Proc_Civ_art_360_1](#)