

Enfiteusi - affrancazione del fondo Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16724 del 13/06/2023 (Rv. 668349 - 01)

Giudiziale - procedimento - domanda - Diritto potestativo di affrancazione del fondo enfiteutico in capo all'enfiteuta - Prevalenza rispetto al diritto alla devoluzione del fondo - Sussistenza - Fattispecie.

In tema di enfiteusi, il diritto potestativo dell'enfiteuta all'affrancazione prevale sul diritto potestativo del concedente alla risoluzione del contratto per inadempimento. (In applicazione del principio, la S.C. ha ritenuto irrilevante la particolare gravità dell'inadempimento dell'enfiteuta che aveva abusivamente edificato sui terreni ricevuti in concessione dal P.A., per una finalità speculativa).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16724 del 13/06/2023 (Rv. 668349 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1453, Cod_Civ_art_0960, Cod_Civ_art_0971, Cod_Civ_art_0972