

**enfiteusi? ?? ?enfiteuta? ?? ?affrancazione del fondo? ?? ?giudiziale? ??
?procedimento? ?? ?Cass. n. 27033/2014**

Domanda di affrancazione? ?? ?Fase preliminare? ?? ?Competenza? ?? ?Tribunale in
composizione monocratica? ?? ?Sussistenza? ?? ?Ragioni.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.?
?6? ?? ?3,? ?Ordinanza n.? ?27033? ?del? ?19/12/2014?

In tema di affrancazione dei canoni enfiteutici,? ?la competenza sulla fase preliminare del
procedimento spetta al tribunale in composizione monocratica,? ?ai sensi dell'art.? ?2? ?della
legge? ?22? ?luglio? ?1966,? ?n.? ?607,? ?che configura una competenza funzionale resa
necessaria dall'agilità del rito,? ?preordinato a consentire la rapida definizione in un rapporto
caratterizzato da uno sfruttamento del suolo che voglia essere conforme alla funzione sociale
della proprietà fondiaria.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?? ?3,? ?Ordinanza n.? ?27033? ?del? ?19/12/2014?

corte

cassazione

27033

2014