

Edilizia popolare ed economica - cessione in proprietà dell'alloggio Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28256 del 09/10/2023 (Rv. 669174 - 01)

Vendita di alloggi di edilizia agevolata - Contratto preliminare - Effetto traslativo subordinato alla approvazione della tabella di determinazione dei prezzi - Mancato rispetto del termine per la stipula del definitivo - Inadempimento del promittente venditore - Sussistenza - Esclusione.

In tema di vendita di alloggi in regime di edilizia agevolata, la subordinazione dell'effetto traslativo alla definitiva approvazione comunale delle tariffe di determinazione dei prezzi di cessione, secondo le prescrizioni del contratto preliminare che ad esse rinviano, non costituisce inadempimento imputabile al promittente alienante.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28256 del 09/10/2023 (Rv. 669174 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1218, Cod_Civ_art_1339, Cod_Civ_art_1457