

Assegnazione alloggi costruiti nel dopo terremoto – Cass. n. 5032/2022

Edilizia popolare ed economica - cessione in proprietà dell'alloggio - calamità pubbliche - calamità naturali - terremoti - Assegnazione alloggi costruiti nel dopo terremoto ai sensi della legge n. 219 del 1981 - Morte dell'assegnataria prima della stipula del preliminare di cessione in proprietà - Diritto degli eredi ad ottenere la detta cessione in proprietà tramite azione ex art. 2932 c.c. - Esclusione - Fondamento.

In tema di trasferimento in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica costruiti nel dopo terremoto ai sensi della legge n. 219 del 1981, gli eredi dell'assegnatario dell'immobile, che non abbia già stipulato con l'ente gestore un contratto preliminare di cessione di alloggio in proprietà prima di morire, non acquisiscono il diritto dominicale sull'alloggio e neppure vantano titolo per conseguirne la cessione ex art. 2932 c.c., perché il trasferimento dell'immobile può avvenire esclusivamente previa verifica della ricorrenza di determinate condizioni soggettive riferibili al solo assegnatario dell'alloggio, ed il diritto ad ottenere la cessione non è perciò trasmissibile, "iure haereditatis", a chi sia succeduto "mortis causa" all'originario assegnatario.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 5032 del 16/02/2022 (Rv. 663922 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2932

Corte

Cassazione

5032

2022